**谈判采购文件**

苏州科技城医院拟对“垃圾和污衣自动收集系统维保服务项目”进行谈判采购，欢迎符合谈判采购文件资格条件的各供应商前来报名参加谈判。

一、采购编号：KYWB 2021-012号

二、采购项目名称：垃圾和污衣自动收集系统维保服务项目

三、服务期限：一年

四、采购预算：188000元

五、采购项目要求：

（一）维保周期

服务期限：自签订合同起一年

1. 维保内容及范围：

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 项目名称 | 产品名称 | 数量 | 单位 | 备注 |
| 维保内容 | 垃圾和污衣自动收集系统维护服务 | 1 | 套 | 无　 |
| 维护设备名称 | 维护内容 |
| 固气分离垃圾箱 | 完成对2台集装箱的以下工作：1.对集装箱活动部件的润滑2.对集装箱内部的清理3.对集装箱排水系统、液压系统、限位装置、密闭性的检查 |
| 污衣收集器 | 完成对1台污衣收集器的以下工作：1、检查被服收集器的使用状态情况2、检查被服收集器气动单元是否泄漏3、检查被服收集器门/门锁信号是否正常4、查收集器控制柜内接线是否有松动 |
| 切换阀 | 完成对1台切换阀的以下工作：1. 检查切换阀气密性、工作状态、控制信号状态、机械单元有无异常
 |
|  切断阀 | 完成对5台切断阀的以下工作：1. 检查切断阀气密性、工作状态、控制信号状态、机械单元有无异常
 |
| 抽风机 | 完成对3台抽风机的以下工作：1、定期检查并清理抽风机滤网2、检查有无不正常振动及声音、减震器有无损坏、风机急停使用功能、叶轮运行情况3、检查止回阀工作状态4、抽风机定期保养工作。 |
| 压缩空气系统 | 完成对1套压缩空气系统的以下工作：1检查空压机使用功能，有无异常震动和声响2、检查工作压力是否在系统使用要求正常范围3、检查空压机螺杆油、空滤、油芯、油分离器使用时间4、检查冷干机的工作状态 |
| 主阀 | 完成对1台主阀的以下工作：1、检查主阀工作状态、气动模块单元有无泄漏 |
| 电力控制屏ECC | 完成对1台电力控制屏ECC的以下工作：1. 检查ECC内接线状况2、系统运行性能测试，检查各控制单元运行状态
2. 定期清理ECC排风机滤网
 |
| 除尘过滤器 | 完成对1台除尘过滤器的以下工作：1、检查过滤袋使用情况并定期清理过滤室卫生2. 清理过滤器及过滤室两侧墙体3、检查过滤器支架是否变形 |
| 除臭过滤器 | 完成对2台除臭过滤器的以下工作：* + - 1. 检查活性炭过滤器的使用情况
			2. 定期清理过滤室
			3. 根据使用情况向业主提出更换
 |
| 进气阀 | 完成对12台室内进气阀以及2台室外进气阀的以下工作：1、检查气动单元泄漏情况及信号状态2、检查机械单元有无异常情况 |
| 排放阀 | 完成对12台室内排放阀以及2台室外排放阀的以下工作：1、检查气动单元泄漏情况、信号状态、水平传感器固定情况2、检查机械单元有无异常情况3、定期排放阀保养 |
| 阀门控制箱 | 完成对14台阀门控制箱的以下工作：1、检查压缩空气过滤器使用情况2、检查压缩空气管是否有漏气3、检查内接线情况 |
| 投放口 | 完成对楼内垃圾/污衣投放口以及室外2组投放口的以下工作：1.检查投放口损坏情况、门锁使用情况、LED指示灯的使用情况 |

（三）服务要求：

1、乙方需制定设备日常巡检记录单、每月维护工作记录、季度系统性能测试和检查记录、年度的维护要求,甲方对维保质量进行抽查跟踪,对维保工作存在疑问情况下以相应法律法规为准。

2、保证提供全年每天24小时报修服务,乙方负责日常的故障维修报修服务，特殊情况乙方响应时间不得大于4小时。

3、乙方保证对每次系统维护做好相关记录台账，已备甲方后勤工作人员检查。

4、乙方需指定2名现场维护保养人员，此2名工作人员应相对固定，并接受甲方现场监督管理；乙方如需更换维保人员，需提前通知甲方现场管理人员。

5、根据维修保养对象的具体情况，拟定具体的维修保养方案，明确维保项目负责人，维保人员维修保养时应当认真如实填写维修保养记录。

6、依照《中华人民共和国合同法》的规定内容，对合同约定范围内的垃圾和污衣自动收集系统开展检查、维修、保养等服务。

7、乙方在巡查、巡检中发现本系统存在问题、故障，或接到甲方通知要求维修的，能够当场修复的应当立即修复解决，没有条件立即修复解决的，应当在24小时内组织维修，尽快排除故障。

8、乙方需听从甲方安排，配合甲方完成每日生活垃圾和污衣被服的清运工作。

9、乙方需听从甲方安排，每月定期对管道进行消毒，消毒设备及耗材由乙方自行提供。

10、乙方负责维护保养人员作业安全责任。

11、乙方免费提供300元以下配件的更换。

**备品、备件价格一览表**

**单位：元（人民币）**

| 序号 | 设备名称 | 备品/备件名称 | 规格 | 单位 | 数量 | 单价 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 垃圾集装箱 | 集装箱行程开关 | 施耐德 XCKM121 | 只 | 1 |  |
| 集装箱滤网 | F-400型 | 套 | 1 |  |
| 液压油 | 46号 | 桶 | 1 |  |
| 集装箱连接软接 | FCC-400 | 套 | 1 |  |
| 集装箱门密封圈 | F-CD-400 | 套 | 1 |  |
| 2 | 排放阀 | 阀门法兰密封垫 | F-400 | 套 | 1 |  |
| 阀门润滑脂 | 长城 | 桶 | 1 |  |
| 2位电磁阀岛 | Festo/Parker（费斯托/帕克） | 套 | 1 |  |
| LonWorks3模块 | ENVAC-LW3 | 只 | 1 |  |
| 高位传感器 | 施耐德 | 只 | 1 |  |
| 信号传感器 | Festo/Parker（费斯托/帕克） | 只 | 1 |  |
| 3 | 进气阀 | 2位电磁阀岛 | Festo/Parker（费斯托/帕克） | 套 | 1 |  |
| 信号传感器 | Festo/Parker（费斯托/帕克） | 只 | 1 |  |
| 4 | 储存节 | 密封套 | F-400（复盛） | 套 | 1 |  |
| 5 | 压缩气动系统 | 螺杆油 | Fusheng （复盛） | 桶 | 1 |  |
| 空滤芯 | Fusheng （复盛） | 只 | 1 |  |
| 油细分离器 | Fusheng （复盛） | 只 | 1 |  |
| 油滤芯 | Fusheng | 只 | 1 |  |
| 压缩空气管ø16 | festo（费斯托） | 盒 | 1 |  |
| 压缩空气管ø8 | festo（费斯托） | 盒 | 1 |  |
| 气管快接 | festo（费斯托） | 只 | 1 |  |
| 球阀 |  | 只 | 1 |  |
| 6 | 投物门 | 电磁锁 | Envac | 只 | 1 |  |
| 钥匙 | Envac | 把 | 1 |  |
| 7 | 主阀 | 行程开关 | 施耐德 | 个 | 1 |  |
| 1位电磁阀岛 | Festo/Parker（费斯托/帕克） | 套 | 1 |  |
| 8 | 真空负压机组 | 高速润滑脂 | Shell（壳牌） | 桶 | 1 |  |
| 9 | 切断阀 | 1位电磁阀岛 | Festo/Parker（费斯托/帕克） | 套 | 1 |  |
| 信号传感器 | Festo/Parker（费斯托/帕克） | 只 | 1 |  |
| 10 | 污衣收集器 | 红外线传感器 | Ifm（易福门） | 只 | 1 |  |
| 2位电磁阀岛 | Festo/Parker（费斯托/帕克） | 套 | 1 |  |
| 信号传感器 | Festo/Parker（费斯托/帕克） | 只 | 1 |  |

六、综合说明及其他要求：

1、合同价格实际包括人工费、差旅费及其它辅助费用、管理、维护、保险、利润、税金、政策性文件规定及合同包含的所有风险、责任等各项应有费用。

2、质量要求、验收标准：投标供应商中标后提供服务均为按国家规格条例的合格正规服务、符合设计规范要求。应能保证所提供服务涉及到的知识产权是合法取得，并享有完整的知识产权，不会因为需方的使用而被责令停止使用、追偿或要求赔偿损失，如出现此情况，一切经济和法律责任均由供方承担。供方提供的所有服务必须质量符合国际或国家通用标准，如出现质量问题，供应商负责修缮，发生的费用由供应商负责。

3、费用结算：在合同生效乙方提供维保服务满半年后，甲方支付50%的服务费用给乙方；在乙方提供维保服务满一年后一个月内无任何设备运行问题后，甲方支付剩余50%的服务费用给乙方。

4、需采购人配合的工作：谈判供应商应在谈判文件中说明，如能中标，在服务过程中需要采购人配合的工作和需要提供的条件。

七、报名截止时间及联系人信息：

报名截止时间：2021年9月13日17：00时

报名地址：苏州高新区漓江路1号      联系人：龚伟    联系电话：0512-69584901

八、谈判响应文件的组成及要求：

（一）文件组成：

1、营业执照副本复印件；

2、法人及法人授权代表身份证复印件；

3、法定代表人授权委托书原件；

4、具有履行合同所必需的设备和专业技术能力证明；

5、有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；

6、参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录的承诺；

7、业绩证明材料；

8、详细维保方案说明；

9、维保人员安排计划、岗位分配情况；

10、现场维保技术人员名单；

11、维保人员身份证明材料；

12、维保保障承诺书；

13、维保验收方案；

14、与本次采购有关的其他资料；

15、苏州科技城医院问询表。

上述资料均需加盖谈判响应单位公章，需要法定代表人或委托代理人签字盖章的地方须按要求签署，若未按上述要求签署的谈判响应文件，评审专家有权要求谈判响应单位法定代表人或委托代理人按要求补签，拒绝补签的评审专家有权拒绝接收文件。

（二）谈判响应文件的制作、装订与密封要求：

1、谈判响应文件应用不褪色的黑色墨水书写或打印；谈判响应文件不应有涂改、增删和字迹潦草之处，如有必须修改的，修改处必须有法定代表人或委托代理人的签章；

2、请谈判响应单位按照上述谈判响应文件组成制作谈判响应文件并装订成册，谈判响应文件封面自行制作，封面需注明：采购编号、采购单元号、采购内容、采购单位以及谈判响应单位名称、正副本等信息，并加盖谈判响应单位公章；

3、响应单位的被授权人须带身份证明原件至谈判现场核实身份；

4、本次采购接受二次报价，请提前准备好盖红章的二次报价表（表格同报价表）。

九、谈判程序：

1、参加谈判的供应商法定代表人或授权代理人应携带本人身份证明签名报到。

2、谈判供应商按顺序分别进行谈判。

3、由谈判小组（谈判小组由相关专家及采购人代表组成）按谈判文件的资格条件进行资格性审查，确定合格谈判供应商。

4、谈判小组所有成员集中与单一供应商分别就价格、服务方案、人员安排等内容进行谈判与沟通，确定其是否满足谈判要求。谈判文件如有实质性变动的，谈判小组应当以书面形式通知所有参加谈判的供应商。

5、各供应商根据谈判过程中谈判小组的要求做出新的书面承诺（报价除外）

6、谈判小组各成员独立对每个供应商的谈判响应文件（包括新的书面承诺）按谈判文件规定的评审办法进行评审并给出评审意见。

如投标人提供虚假材料，将按“政府采购法”相关规定处理并由政府监管部门给予严肃处理。

7、谈判小组根据谈判成交原则确定成交供应商，并将结果通知所有参加谈判的未成交的供应商。

十、谈判成交原则及评审内容：

(一)评标小组

 评标小组由招标单位依法组建。

 (二)评标原则

 应遵循公正、合理、科学的原则。

 (三)评标办法

评标方法：综合评分法。

评标方法说明：本项目采购预算为人民币188000.00元整，投标单位报价均不得高于采购预算，否则按废标处理。综合评分法总分为 100 分，评委会将对各投标人得分汇总后得分由高到低顺序排列，按总分最高者推荐为中标候选人, 不设定替补候选供应商（得分相同的，按二次报价由低到高顺序排列；得分且投标报价相同的，抽签决定）。具体评分标准如下：

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **评审因数** | **分值** | **评分标准** |
| 一 | 报价部分（25分） |
| 1.1 | 项目报价 | 25 | 综合评分法中的价格分统一采用低价优先法计算，即满足谈判文件要求且二次报价最低的供应商的价格为基准价，其价格分为满分，即25分。其他供应商的价格分统一按照下列公式计算：报价得分=（基准价/二次报价）×价格权值×100 |
| 二 | 技术方案（25分） |
| 2.1 | 维保服务方案 | 25 | 供应商针对本项目提供的具体详细的维保服务方案，由评委综合评审：方案全面完善、科学合理、操作性强、贴合项目实际的得25分；方案较全面、较合理、操作性较强，较贴合项目实际的得20分；方案不合理、操作性差、不太符合项目实际的得15分；无方案内容的得0分。 |
| 三 | 服务保障（15分） |
| 3.1 | 运营保障方案 | 10 | 供应商针对本项目提出的运营保障方案，包括但不限于响应时间、到达现场时间、更换及维修的服务承诺等，由评委综合评审：方案全面完善、科学合理、操作性强、贴合项目实际的得10分；方案较全面、较合理、操作性较强，较贴合项目实际的得7分；方案不合理、操作性差、不太符合项目实际的得4分；无方案内容的得0分。 |
| 3.2 | 系统应急方案  | 5 | 供应商针对本项目制定详细的突发事件应急方案，包括：特殊事故（情况）措施、应急措施等，由评委综合评审：措施全面高效、有利于项目实施的得5分；措施较全面、较有利于项目实施的得3分；措施不全面、对项目实施帮助不大的得1分；无保障措施的得0分。 |
| 四 | 项目实施能力（25分） |
| 4.1 | 人员配置 | 10 | 1、供应商拟派本项目的项目经理具有机械自动化及相关专业本科及以上学历的，提供得5分；具有机械自动化及相关专业大专学历的，提供得3分；最高得5分。2、供应商拟派本项目的维护工程师具有电工证书，提供得5分。注：提供人员证书复印件，原件或公证件现场备查。 |
| 4.2 | 项目维保业绩证明 | 10 | 供应商提供现有运维项目每一处得2分，最高得10分。注：提供项目现场运维合同。 |
| 4.3 | 维保设备 | 5 | 供应商提供维保工具单上维修工具及设备，全部提供到位得5分；有缺失或缺少，单不影响维保工作得3分，缺少较严重，并影响维保工作得0分。注：提供维保常用设备及工具清单 |
| 五 | 综合实力（5分） |
| 5.1 | 质量管理体系认证 | 3 | 供应商提供ISO质量管理体系认证证书，得3分。注：提供证书复印件 |
| 5.2 | 公司信用 | 2 | 供应商能提供依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录证明，得2分； 注：提供证明复印件 |
| 六 | 履约能力（5分） |
| 6.1 | 承诺函 | 5 | 供应商有足够的实力完成招标文件要求的全部工作内容，具有完全的履约能力。提供履约承诺函得5分。 |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

**格式1：**

**供应商报价表**

|  |
| --- |
| **采购编号：** **公司名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****投标价格：（人民币:元）** **小写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** **大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****其它承诺：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****法定代表人或授权委托人签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |

**格式2：**

**谈判承诺函**

苏州科技城医院：

我方收到贵公司 号谈判采购文件，经仔细阅读和研究，我方决定参加谈判。并向贵公司承诺：

1、我方愿意按照采购文件的一切要求，提供本项目的所有内容，我方的响应报价包括人工费，差旅费，物流费，备件费等相关费用。

2、如果我方的谈判响应文件被接受，我方将严格履行谈判采购文件中规定的每一项要求。

3、我方愿意提供贵方在谈判采购文件中要求的所有资料。也同意向贵方提供贵方可能另外要求的与我方谈判响应文件有关的任何证据或资料。并保证所提供的资料全部是真实的、有效的，若有虚假，我方愿承担一切责任。

4、我方认为贵方有权决定成交者，还认为贵方有权接受或拒绝所有的供应商成交。

5、我方同意因安装过程中的不当，造成货物或就位现场的设施、设备等损坏的，采购方有权要求我方全额赔偿。

6、我方承诺我方的响应文件在谈判后的全过程中保持有效，不作任何更改和变动。我方同意被确定成交后若不履行谈判响应文件的内容要求和各项承诺及义务的即被视为违约，我方的成交资格将被取消。

7、我方承诺在参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录。

8、我方同意我方若无法按约定条款履行义务等行为，贵方有权取消我方的成交资格。

9、与本谈判有关的通讯地址：

单 位： 联 系 人：

地 址： 邮政编码：

联系电话： 传 真：

谈判响应单位：（公章）

单位法定代表人或代理人：（签字或签章）

年 月 日**格式3：**

**关于资格的声明函**

采购编号：

日 期：

苏州科技城医院：

我公司愿针对本次 竞争性谈判采购进行响应并参加谈判。谈判响应文件中所有关于谈判资格的文件，证明与陈述均是真实的、准确的。若有违背，我公司愿意承担由此而产生的一切后果。

法定代表人或代理人：（签字或签章）

谈判响应单位：（公章）

**格式4：**

**法人授权委托书**

本授权委托书声明：我 （姓名）系 （投标人名称）的法定代表人，现授权委托 （姓名）为我公司代理人，以本公司的名义参加苏州科技城医院组织实施的编号为 号竞争性谈判采购活动。代理人在开标、评标、合同谈判过程中所签署的一切文件和处理与这有关的一切事务，我均予以承认。

代理人在授权委托书有效期内签署的所有文件不因授权委托的撤销而失效，除非有撤销授权委托的书面通知，本授权委托书自投标开始至合同履行完毕止。

代理人无转委托权。特此委托。

代理人（签字或签章）： 法定代表人（签字或签章）：

职务：

联系电话： 谈判响应单位：（公章）